

На основу Правилника о начину издавања у закуп пијачног простора и пијачне опреме на робној „Шареној“ пијаци бр. 9172 од 07. 12. 2016. год. и Одлуке бр. 2350 од 07. 04. 2017.год., ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 04. 06. 2020. год., расписује:

О Г Л А С

(јавним надметањем)
за закуп пијачних места са припадајућом опремом
на робној „Шареној“ пијаци
путем јавне лицитације која се одржава
дана 12. 06. 2020. год. са почетком у 12,00 часова
у службеним просторијама „Шарене“ пијаце

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-12465
04. 06. 2020 год
Крагујевац

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, даје се у закуп 159 пијачних места са припадајућом опремом (пункт и пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

• У зони Екстра

3 (три) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930063	ИО01662
2.	930415	ИО02014
3.	930447	ИО02046

• У зони К1

18 (осамнаест) продајних места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв бр. ЈКП “Градске тржнице”	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930115	ИО01714
2.	930116	ИО01715
3.	930117	ИО01716
4.	930119	ИО01718
5.	930121	ИО01720
6.	930126	ИО01725
7.	930128	ИО01727
8.	930129	ИО01729
9.	930149	ИО01748
10.	930402	ИО02001
11.	930403	ИО02002
12.	930404	ИО02003
13.	930410	ИО02009

14.	930411	ИО02010
15.	930412	ИО02011
16.	930413	ИО02012
17.	930414	ИО02013
18.	930405	ИО02004

• У зони К-2

134 (сто тридесет и четири) продајна места површине 4 м², са припадајућом опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв.бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930045	ИО01644
2.	930047	ИО01646
3.	930048	ИО01647
4.	930054	ИО01653
5.	930055	ИО01654
6.	930057	ИО01656
7.	930067	ИО01666
8.	930070	ИО01669
9.	930071	ИО01670
10.	930109	ИО01708
11.	930158	ИО01757
12.	930160	ИО01759
13.	930163	ИО01762
14.	930177	ИО01776
15.	930179	ИО01778
16.	930182	ИО01781
17.	930183	ИО01782
18.	930184	ИО01783
19.	930186	ИО01785
20.	930188	ИО01787
21.	930191	ИО01790
22.	930208	ИО01807
23.	930209	ИО01808
24.	930210	ИО01809
25.	930212	ИО01811
26.	930221	ИО01820
27.	930224	ИО01823
28.	930226	ИО01825
29.	930227	ИО01826
30.	930228	ИО01827
31.	930230	ИО01829
32.	930232	ИО01831
33.	930237	ИО01836
34.	930238	ИО01837
35.	930245	ИО01844

36.	930247	ИО01846
37.	930249	ИО01848
38.	930250	ИО01849
39.	930253	ИО01852
40.	930254	ИО01853
41.	930255	ИО01854
42.	930256	ИО01855
43.	930258	ИО01857
44.	930261	ИО01860
45.	930270	ИО01869
46.	930271	ИО01870
47.	930274	ИО01873
48.	930275	ИО01874
49.	930276	ИО01875
50.	930277	ИО01876
51.	930278	ИО01877
52.	930280	ИО01879
53.	930281	ИО01880
54.	930282	ИО01881
55.	930283	ИО01882
56.	930284	ИО01883
57.	930285	ИО01884
58.	930286	ИО01885
59.	930287	ИО01886
60.	930288	ИО01887
61.	930289	ИО01888
62.	930290	ИО01889
63.	930291	ИО01890
64.	930298	ИО01897
65.	930299	ИО01898
66.	930300	ИО01899
67.	930301	ИО01900
68.	930302	ИО01901
69.	930303	ИО01902
70.	930304	ИО01903
71.	930305	ИО01904
72.	930309	ИО01908
73.	930312	ИО01911
74.	930313	ИО01912
75.	930314	ИО01913
76.	930316	ИО01915
77.	930317	ИО01916
78.	930318	ИО01917
79.	930319	ИО01918
80.	930320	ИО01919
81.	930321	ИО01920
82.	930322	ИО01921
83.	930328	ИО01927
84.	930330	ИО01929
85.	930331	ИО01930
86.	930332	ИО01931

87.	930333	ИО01932
88.	930334	ИО01933
89.	930335	ИО01934
90.	930336	ИО01935
91.	930337	ИО01936
92.	930338	ИО01937
93.	930339	ИО01938
94.	930340	ИО01939
95.	930341	ИО01940
96.	930342	ИО01941
97.	930344	ИО01943
98.	930345	ИО01944
99.	930349	ИО01948
100.	930350	ИО01949
101.	930351	ИО01950
102.	930352	ИО01951
103.	930354	ИО01953
104.	930360	ИО01959
105.	930361	ИО01960
106.	930364	ИО01963
107.	930365	ИО01964
108.	930366	ИО01965
109.	930367	ИО01966
110.	930369	ИО01968
111.	930370	ИО01969
112.	930371	ИО01970
113.	930372	ИО01971
114.	930419	ИО02018
115.	930420	ИО02019
116.	930424	ИО02023
117.	930435	ИО02034
118.	930448	ИО02047
119.	930450	ИО02049
120.	930456	ИО02055
121.	930457	ИО02056
122.	930458	ИО02057
123.	930462	ИО02062
124.	930465	ИО02064
125.	930470	ИО02069
126.	930473	ИО02072
127.	930474	ИО02073
128.	930485	ИО02084
129.	930489	ИО02088
130.	930490	ИО02089
131.	930505	ИО02104
132.	930507	ИО02106
133.	930515	ИО02114
134.	930472	ИО02071

- 4 (четири) продајна места површине 2 м² са пијачном опремом-пултом
Почетна лицензациона цена месечне закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година

Редни бр.	Инв.бр. ЈКП „Градске тржнице“ Крагујевац	Инв. бр. ЈКП Шумадија Крагујевац
1.	930537	ИО02136
2.	930539	ИО02138
3.	930542	ИО02141
4.	930543	ИО02142

ОПШТИ УСЛОВИ :

-Право учешћа на лицензацији имају физичка лица, предузетници и правна лица која су регистрована код Агенције за привредне регистре, за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности у својству трговца по члану 22.и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019) .

-На лицензацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа на дан одржавања лицензације, лица са којима је због кршења Пијачног реда једнострано раскинут Уговор о закупу.

-На робној „Шареној“ пијаци врши се промет индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности.

-Један учесник лицензације може учествовати за више предмета закупа.

-Учесници лицензације су дужни да најкасније 24 часа до часа одржавања лицензације, односно 11.06.2020.год. до 12,00 часова доставе Пријаве за учешће на лицензацији са свом пратећом документацијом и потврдама о уплати кауције, секретару Комисије, сваког дана у периоду од 08,00-15,00 часова и викендом у периоду од 08,00-13,00 часова у управи Шарене пијаце.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

-Образац „Пријава за лицензацију“ се може преузети код управника „Шарене“ пијаце и на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења.

Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицензациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу.

Уз Пријаву се доставља документација за склапање Уговора:

за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, Решење о додели ПИБ-а, овлашћење за заступање у оригиналу или оверена фотокопија.

за физичка лица фотокопија важеће личне карте, овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве оверено од стране јавног бележника са обавезом да се у року од 30 дана региструје код АПР-а. У супротном, раскида се Уговор о закупу без права на повраћај уплаћених средстава по основу закупа; Закупац до достављања решења АПР-а, нема права да ради на закупуљеном пијачном месту са пијачном (припадајућом) опремом и расписује се нова лицензација.

- Приликом поступка лицензације учесници се позивају по редоследу поднетих Пријава.

- Јавна лицензација ће се спровести у случају Пријаве **најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине**. Уколико исти учесник не прихвати почетну висину закупнине губи право на повраћај депозита .

-**Кауција** за учешће на лицензацији износи 500,00 динара и не враћа се учесницима лицензације а на име трошкова лицензације .

-Лицитациони корак износи : 500,00 динара од почетне лицитационе цене.

-Учесник лицитације коме је Одлуком Директора понуђено закључење Уговора о закупу, **уколико не закључи Уговор року од 3 дана**, сматраће се да је одустао од закључења Уговора. Продајно место понудиће се првом следећем учеснику лицитације који је понудио највишу цену закупнине. У случају да други учесник лицитације са најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора, лицитација се сматра неуспелом.

-Са учесником лицитације који је понудио највишу цену закупнине, **закључује се Уговор о закупу, на период од једне године.**

-Излицитирана цена месечне закупнине односно почетна лицитациона цена закупнине, **плаћа се у целости приликом закључења Уговора о закупу и наставља да се уплаћује месечно и редовно од 01. до 15 -ог у месецу за текући месец, све до истека Уговора о закупу.**

-Комисија је дужна да истакне предлог Одлуке на огласној табли Предузећа најкасније у року 3 (три) сата од завршетка поступка лицитације као и да исти достави директору Предузећа који доноси коначну Одлуку о избору најповољнијег понуђача.

-Учесници лицитације по предмету закупа **могу пре почетка лицитације, током трајања или по проглашењу најповољније понуде да уложе Приговор усмено на записник, Комисији која доноси Одлуку по Приговору која се усмено саопштава у току лицитације.**

-Учесници лицитације који нису задовољни решавањем њихових приговора од стране Комисије могу да поднесу писани Приговор директору **најкасније у року од 24 сата од објављивања предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача** истакнуте на огласној табли Шарене пијаце.

Учесници лицитације немају право подношења Приговора на предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача ако нису уложили Приговор у току самог поступка лицитације.

-Права и обавезе Закуподавца и Закупца уређују се Уговором о закупу пијачног простора .

-Закупац има право да одустане од коришћења закупљеног продајног места и пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 30 (тридесет) дана.

-Јавно надметање обавиће се у службеној просторији објекта „Шарене“ пијаце, дана 12.06.2020.год. са почетком у 12,00 часова.

-Продајна места која се издају, могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова, код управе пијаце. Ближе информације се могу добити код управника „Шарене“ пијаце, на тел. 034/ 353 -265 .

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

